

**Отчет за СЕНТЯРЬ 2022 г. о свободных площадях недвижимого имущества УП "УНИВЕРМАГ БЕЛАРУСЬ", находящихся в собственности г. Минска и предлагаемых к сдаче в аренду**

**Отчет за**

	Сведения о балансодержателе (наименование, конт. тел., УНП)	Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости)	Площадь (м <sup>2</sup> )	Коэффициент к базовой ставке арендной платы (от 0,5 до 3,0) или размер арендной платы (руб)	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Предполагаемое целевое использование объекта	Порядок сдачи в аренду	Техническая характеристика объекта, условия сдачи в аренду
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	УП "УНИВЕРМАГ БЕЛАРУСЬ", тел. 390-17-56, 100098469	г. Минск, ул. <a href="#">Немига 10-1Н</a> Инвентарный номер <a href="#">500/D-695175</a>	287,40	1,0	<a href="#">1214,27</a>	под административные цели (офис), спортивные и оздоровительные цели с возможностью реализации сопутствующих товаров	Аукцион от 28.06.2022 г. № 334 не состоялся	Часть изолированного помещения, расположенного на третьем этаже универсама (вход со стороны рампы). Есть отдельный вход в данное помещение со стороны подъездов жилого дома. Имеется естественное и искусственное освещение, отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, система вентиляции, сигнализация охранная и пожарная (офисная), телефонная связь (офисная АТС). Система кондиционирования и пожаротушения отсутствуют. Необходима установка приборов учета электроэнергии, водоснабжения и тепла, а также перегородки в общем коридоре, чтобы арендатор мог пользоваться отдельным входом. Работы по установке оборудования, его подключению, обслуживанию и другие работы должны производиться за счет арендатора по согласованию с арендодателем без последующей компенсации затрат. Условие о возмещении затрат арендодателя по электроэнергии, водоснабжению, отоплению, канализации и иным затратам включается в договор аренды. Обязательное соблюдение арендатором охраны труда, санитарных и противопожарных норм.

2	УП "УНИВЕРМАГ БЕЛАРУСЬ", тел. 390-17-56, 100098469	220026, г. Минск, ул. <a href="#">Жилуновича, 4</a> Инвентарный номер <a href="#">500/С-26646</a>	479,69	0,5	<a href="#">1 216,01</a>	под оказание услуг из сферы развлечений, отдыха и спорта, в том числе с правом реализации сопутствующих товаров и / или под административ- ные цели (офис)	Аукцион от 21.09.2022 г. № 314 не состоялся	Часть капитального строения, расположенная на шестом этаже универсама (вход со стороны служебного входа, есть лифт), включает в себя актовый зал (360,48 м2), кабинет (36,91 м2), холл (82,3 м2). Имеется искусственное освещение, отопление, естественная вентиляция, система пожаротушения, телефонная связь. Водоснабжение, канализация, туалеты есть на этаже. Необходимые условия: требуется установить часть перегородки в холле для его выделения в виде изолированного помещения. Работы по текущему ремонту, установке перегородки и оборудования, подключению, обслуживанию и другие должны производиться за счет арендатора по согласованию с арендодателем без последующей компенсации затрат. Условие о возмещении затрат арендодателя по электроэнергии и прочим услугам включается в договор аренды. Обязательное соблюдение арендатором охраны труда, санитарных и противопожарных норм.
3	УП "УНИВЕРМАГ БЕЛАРУСЬ", тел.390-17-56, 100098469	г. Минск, ул. <a href="#">Немига, 8 - 123</a> , Инвентарный номер <a href="#">500/D-691137</a>	88,30	1,5	<a href="#">373,07</a>	под административ- ные цели (офис)	Аукцион от 28.06.2022 г. № 334 не состоялся	Часть капитального строения, расположенного на 1-ом этаже универсама, вход отдельный со стороны двора, включает в себя кабинет (42,0 м2), подсобное помещение (4,6 м2), коридор (32,9 м2), санузел (8,8 м2). Имеется естественное и искусственное освещение, отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, естественная вентиляция, телефонная связь (офисная АТС). Необходимые условия: требуется установить дверь или роллету в проходе для его выделения в качестве изолированного помещения. Необходима установка приборов учёта электроэнергии, водоснабжения и тепла. Работы по установке оборудования, его подключению, обслуживанию, установке двери / роллеты и другие работы должны производиться за счет арендатора по согласованию с арендодателем без последующей компенсации затрат. Условие о возмещении затрат арендодателя по электроэнергии, отоплению, водоснабжению, канализации и иным затратам включается в договор аренды. Обязательное соблюдение арендатором охраны труда, санитарных и противопожарных норм.

4	УП "УНИВЕРМАГ БЕЛАРУСЬ", тел. 390-17-56, 100098469	г. Минск, ул. <a href="#">Немига</a> , <a href="#">10-1Н</a> , Инвентарный номер <a href="#">500/D-695175</a>	27,10	3,0	<a href="#">114,50</a>	под административ- ные цели (офис)	Аукцион от 28.06.2022 г. № 334 не состоялся	<p>Часть капитального строения, расположенного на 1-ом этаже универсама, включает в себя кабинет (17,2 м2), кабинет (9,9 м2). Имеются естественное и искусственное освещение, отопление, естественная и искусственная вентиляция, сигнализация.</p> <p>Необходима установка приборов учёта электроэнергии и тепла. Работы по установке оборудования, его подключению, обслуживанию и другие работы должны производиться за счет арендатора по согласованию с арендодателем без последующей компенсации затрат. Условие о возмещении затрат арендодателя по электроэнергии, отоплению, водоснабжению, канализации и иным затратам включается в договор аренды. Обязательное соблюдение арендатором охраны труда, санитарных и противопожарных норм.</p>
5	УП "УНИВЕРМАГ БЕЛАРУСЬ", тел.390-17-56, 100098469	г. Минск, ул. <a href="#">Немига</a> <a href="#">10-1Н</a> Инвентарный номер <a href="#">500/D-695175</a>	61,30	1,0	<a href="#">258,99</a>	под кабинет для работы с детьми / репетиторство	Аукцион от 19.08.2022 г. № 337 не состоялся (74)	<p>Помещение (часть капитального строения) на 3-м этаже здания универсама (вход со стороны рампы). Есть отдельный вход в данное помещение со стороны подъездов жилого дома. Имеется естественное и искусственное освещение, отопление, холодное и горячее водоснабжение, система вентиляции, сигнализация охранная и пожарная (офисная). Помещение включает в себя: кабинет (35,7 м2), кабинет (14,5 м2), помещение (5,2 м2), балкон (5,9 м2). Работы по установке оборудования, его подключению, обслуживанию и другие работы должны производиться за счет арендатора по согласованию с арендодателем без последующей компенсации затрат. Условие о возмещении затрат арендодателя по электроэнергии, водоснабжению, отоплению, канализации и иным затратам включаются в договор аренды. Обязательное соблюдение арендатором охраны труда, санитарных и противопожарных норм.</p>

6	УП "УНИВЕРМАГ БЕЛАРУСЬ", тел.390-17-56, 100098469	г. Минск, ул. <a href="#">Немига 10-1Н,</a> Инвентарный номер <a href="#">500/D-695175</a>	18,00	3,0	76,05	под реализацию цветочной продукции	<a href="#">Проведение аукциона</a>	Часть изолированного помещения, расположенного на цокольном (первом) этаже универсама, вход совмещённый. Имеется естественное и искусственное освещение, отопление, система вентиляции, охранная и пожарная сигнализация. Водоснабжение и канализация есть в местах общего пользования. Работы по установке оборудования, его подключению, обслуживанию и другие работы должны производиться за счет арендатора по согласованию с арендодателем без последующей компенсации затрат. Условие о возмещении затрат арендодателя по электроэнергии, отоплению, водоснабжению, канализации и иным затратам включается в договор аренды.
---	---	--	-------	-----	-------	--	---	--

Директор УП "УНИВЕРМАГ БЕЛАРУСЬ" \_\_\_\_\_ /Н.Н.Завалей/  
04.10.2022 г.